

Tinjauan Rencana Anggaran Biaya Proyek Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku Menggunakan AHSP Permen PUPR No 1 Tahun 2022

Siti Aisa Toisutta¹, Lenora Leuhery², Maslan Abdin³

^{1,2,3} Politeknik Negeri Ambon, Indonesia

Corresponding Author

Nama Penulis: Siti Aisa Toisutta

E-mail: sitiaisatoisuta06@gmail.com

Abstrak

Rencana anggaran biaya adalah perencanaan anggaran biaya suatu proyek yang disusun agar dapat mengetahui seberapa besar kebutuhan biaya suatu proyek. Untuk itu Sebuah proyek konstruksi memerlukan perkiraan biaya dalam penyelenggaraan suatu proyek yang disusun dengan baik dan teliti berdasarkan metode analisa yang dipakai. Metode SNI merupakan pembaharuan dari analisa BOW (Burgeslijke Openbare Werken) 1921 yang dikeluarkan oleh Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman. Metode AHSP (Analisa Harga Satuan Pekerjaan) adalah pedoman analisa yang dikeluarkan oleh Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR). Hasil estimasi anggaran biaya menggunakan metode AHSP Permen PUPR 2022 sebesar Rp.6.389,724,000,00 dan estimasi anggaran biaya menggunakan metode SNI 2008 sebesar Rp.5.971,082,000,00 dengan selisih dari metode AHSP permen pupr 2022 dan SNI 2008 sebesar Rp.418,642,000,00 dan presentasi selisih 6,55%.

Kata kunci – RAB, SNI 2008, AHSP 2022

Abstract

A cost budget plan is a cost budget plan for a project that is prepared in order to find out how much a project needs to cost. For this reason, a construction project requires cost estimates in the implementation of a project that is well prepared and careful based on the analysis methods used. The SNI method is an update of the 1921 BOW (Burgeslijke Openbare Werken) analysis issued by the Center for Settlement Research and Development. The AHSP (Work Unit Price Analysis) method is an analysis guideline issued by the Ministry of Public Works and Public Housing (PUPR). The results of the cost budget estimate using the AHSP method of the 2022 PUPR Ministerial Regulation amounted to Rp.6,389,724,000.00 and the cost budget estimate using the 2008 SNI method amounted to Rp.5,971,082,000.00 with a difference from the AHSP method of the 2022 PUPR Ministerial Regulation and SNI 2008 of Rp.418,642,000.00 and a difference of 6.55%.

Keywords - RAB, SNI 2008, AHSP 2022

PENDAHULUAN

Rencana anggaran biaya adalah perencanaan anggaran biaya suatu proyek yang diteliti dimana dapat memuat perincian anggaran berupa upah pekerjaan, biaya, material maupun alat yang digunakan. Rencana anggaran biaya (RAB) merupakan perhitungan besarnya biaya yang dibutuhkan (Imron, J. 2022; Hamkah et al., 2023). Rencana Anggaran Biaya (RAB) dapat berupa proses konstruksi proyek dan proses administrasi dalam perencanaan pelaksanaan suatu proyek konstruksi sehingga RAB merupakan suatu proses perencanaan utama yang dibutuhkan sebagai dasar dalam penawaran system pembayaran yang nantinya akan diestimasi berdasarkan kerangka yang dikeluarkan.

Proyek konstruksi memerlukan perkiraan biaya dalam penyelenggaraan suatu proyek, dimana Rencana Anggaran Biaya (RAB) diperlukan untuk bahan dan upah maupun biaya-biaya lainnya yang berhubungan dengan suatu pelaksanaan proyek konstruksi. Perkiraan biaya digunakan agar dapat mengetahui seberapa besarnya biaya yang akan dibutuhkan dalam pembangunan suatu proyek konstruksi. Menurut sastra Atmadja, S., 1994 dalam jurnal (Zaidan, 2022; Maruapey et al., 2024) menjelaskan bahwa untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas dalam pembangunan pada bidang konstruksi memerlukan kerangka dasar perhitungan harga satuan pekerjaan yang dikenal dengan ABK (Analisa Biaya Konstruksi). Analisa Biaya Konstruksi (ABK) merupakan suatu metode perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi yang memuat perkalian indeks koefisien upah tenaga kerja dan bahan bangunan dengan standar harga upah pekerja dan harga bahan bangunan, dimana untuk menyelesaikan analisa biaya konstruksi dapat menggunakan 2 metode yang saat ini dikenal dengan dua metode penyelesaian yaitu Analisa SNI 2008 tentang tata cara perhitungan harga satuan dan AHSP kementerian PUPR 2022.

Analisa SNI (Standar Nasional Indonesia) adalah suatu sistem pembaharuan dari analisa BOW (Burgeslijke Openbare Werken) 1921. SNI merupakan analisa sistem koefisien harga satuan bangunan yang dikeluarkan oleh pusat penelitian dan pengembangan permukiman melalui riset di tahun 1988, dari hasil penelitian tersebut selanjutnya menjadi dasar penyusunan metode SNI yang pertama kali diterbitkan pada tahun 1994 yang sampai sekarang masih mengalami perubahan. Sedangkan Analisa Harga satuan pekerjaan (AHSP) merupakan suatu pedoman yang dikeluarkan oleh kementerian pekerjaan umum dan perumahan rakyat (PUPR), dimana dalam AHSP telah ditetapkan tahap-tahap dalam proses perhitungan Harga Satuan Dasar (HSD) bahan, tenaga kerja dan alat. Selanjutnya perhitungan Harga Satuan Pekerjaan (HPS) yang dapat menjadi bagian dari estimasi HPS (Harga Perkiraan Sendiri) yang dapat juga digunakan dalam menganalisis Harga Perkiraan Perencana (HPP) dalam penanganan pekerjaan bidang pekerjaan umum

Pada dasarnya analisa RAB perlu dilakukan karena kontraktor sering melakukan RAB seekonomis mungkin. Dikarenakan apabila nilai RAB terlalu rendah, maka berkemungkinan dapat menimbulkan risiko bagi kontraktor sebaliknya apabila nilai RAB terlalu tinggi maka kecil kemungkinan kontraktor untuk memenangkan tender. Untuk itu dalam membuat rencana anggaran biaya (RAB) kontraktor memerlukan koefisien indeks untuk mendapatkan analisis harga satuan untuk pekerjaan, dimana dapat diperoleh dari analisis standar nasional Indonesia (SNI) dan analisis (Tekno, 2021)

Pada proyek Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku menggunakan perhitungan anggaran biaya proyek berdasarkan SNI 2008 yang telah direncanakan sebelum dikeluarkan AHSP Permen 2022 yang di terbitkan pada tanggal 5 januari 2022, sehingga hal ini menarik untuk penulis melakukan tinjauan kembali menggunakan metode analisa Permen PUPR No 1 tahun 2022 dengan mengangkat judul penelitian "Tinjauan Rencana Anggaran Biaya Proyek Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku Menggunakan AHSP Permen PUPR No 1 Tahun 2022".

METODE

A. Lokasi penelitian

Lokasi penelitian ini dilakukan pada proyek Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku, yang berlokasi di Jl. Raya Pattimura No. 1, Kota Ambon, Maluku.

B. Teknik Pengumpulan Data

Peneliti menggunakan metode observasi yaitu meminta data-data proyek secara langsung dari pihak-pihak yang terlibat dalam perencanaan proyek Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku, sehingga data tersebut akan menjadi bahan data peninjauan dalam penyusunan skripsi

C. Jenis data

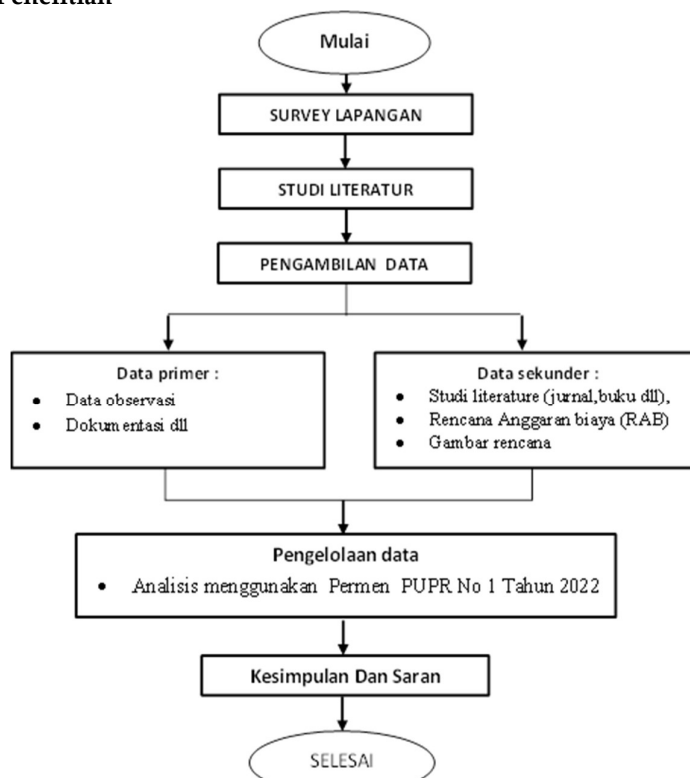
1) Data primer

Data primer berupa dokumentasi proyek pembangunan proyek Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku yang berlokasi di jln.Patimura No 1. Provinsi maluku

2) Data sekunder

Merupakan data yang diperoleh dari berbagai literature dan dokumen di lokasi penelitian dimana data yang diperoleh merupakan data yang berhubungan dengan penelitian yang artinya data ini juga bukan hanya merupakan data yang berasal dari usaha peneliti sendiri. Data sekunder dalam penelitian ini adalah Studi literatur (jurnal,buku,dll), RAB (rencana anggaran Biaya), Gambar kerja

D. Diagram Alir Penelitian



Gambar 1.

Diagram Alir Penelitian

PEMBAHASAN

A. Rencana Anggaran Biaya

1) Pekerjaan persiapan

Tabel 2.

Pekerjaan persiapan

PEKERJAAN PERSIAPAN		
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	6
I	PEKERJAAN PERSIAPAN/UMUM	
a	Pekerjaan Umum	118.644.500,00
b	Pekerjaan Mobilisasi-Demobilisasi	33.500.000,00

Sumber : Data diolah 2024

2) Pekerjaan struktur lantai bawah sampai lantai 1

Tabel 3.

Pekerjaan struktur bawah sampai lantai 1

PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI BAWAH SAMPAI LANTAI I		
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	6
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	
a	Pekerjaan Pondasi Batu Kali	62.486.696,57
b	Pekerjaan Pondasi Telapak	202.698.232,02
c	Kolom Pedestal	155.190.304,36
d	Sloof Beton 30/40 cm	155.267.727,32
II	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI I	
a	KOLOM BAJA	459.885.202,85
b	BALOK BAJA	400.631.660,52
c	PLAT LANTAI	225.037.850,74
d	PEKERJAAN PENGECATAN	22.186.412,19

Sumber : Data diolah 2024

3) Pekerjaan struktur lantai II

Tabel 4.

Pekerjaan struktur lantai II

PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II		
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	6
A	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II	
I	Pekerjaan Struktur Baja Lantai II	
a	KOLOM BAJA	228.310.435,04
b	BALOK BAJA	432.012.011,13
c	PEKERJAAN PLAT ATAP	267.568.146,88
d	PEKERJAAN PENGECATAN	21.899.258,35

Sumber : Data diolah 2024

4) Pekerjaan arsitektur

Tabel 5.
Pekerjaan struktur lantai II

PEKERJAAN ARSITEKTUR		
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	6
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
a	Pekerjaan Arsitektur Lantai Basemen	657.499.458,05
b	Pekerjaan Arsitektur Lantai II	1.567.015.926,86

Sumber : Data diolah 2024

5) Pekerjaan mekanikal dan elektrikal

Tabel 6.
Pekerjaan mekanikal dan elektrikal

PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL		
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	6
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	
a	Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai Basemen	11.906.581,50
b	Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai II	94.763.550,10
c	Pekerjaan Sound Sistem	53.215.000,00
d	Pekerjaan Instalasi Sanitair Lantai I	7.026.030,55
e	Pekerjaan Instalasi Sanitair Lantai II	24.126.654,05

Sumber : Data diolah 2024

B. Hasil Tinjauan

Berikut ini adalah hasil perhitungan analisa harga satuan pekerjaan yang sesuai dengan analisa SNI 2008 dan AHSP Permen 2022 yang dapat dilihat pada Tabel 7, Tabel 8, Tabel 9 dan 10. Dimana terdapat perbedaan koefisien pada beberapa item pekerjaan, berikut :

1) Pekerjaan gudang semen dan peralatan

Tabel 7.
AHSP permen 2022 pekerjaan gudang semen & peralatan

1.1.E (2022) 1 M ² Gudang Semen & Peralatan						
NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	2,0000	99.000,00	198.000,00
	Tukang	L.02	OH	2,0000	148.500,00	297.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,3000	173.250,00	51.975,00
	Mandor	L.04	OH	0,0500	198.000,00	9.900,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	556.875,00
B	BAHAN					
	Dolken Kayu dia.8-10/400 cm		Batang	1,2500	14.850,00	18.562,50
	Kayu Kias II		M3	0,1800	2.978.910,00	536.203,80
	Paku Campuran		Kg	0,0800	20.790,00	1.663,20
	Semen Portland		Kg	35,0000	1.386,00	48.510,00
	Pasir Beton		M3	0,1000	222.750,00	22.275,00
	Kerikil		M3	0,1500	297.000,00	44.550,00
	Seng Gelombang BJLS 0,25		Lbr	0,2500	74.250,00	18.562,50
	Seng Datar BJLS 0,25		Lbr	0,2500	23.760,00	5.940,00
					Jumlah Harga Bahan	696.267,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A+B+C)					1.253.142,00
E	Overhead & Profit (10%)					125.314,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.378.456,20
G	Dibuatkan					1.378.000,00

Sumber : Data diolah 2024

Tabel 8.
SNI 2008 pekerjaan gudang semen & peralatan

1. Pembuatan 1 M2 Gudang Semen dan Peralatan						
NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	99,000.00	99,000.00
	Tukang	L.02	OH	2.000	148,500.00	297,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.200	173,250.00	34,650.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	198,000.00	9,900.00
					<i>Jumlah Harga Tenaga Kerja</i>	440,550.00
B	BAHAN					
	Dolken Kayu dia 8-10/400 cm		Batang	1.700	14,850.00	25,245.00
	Kayu Kelas II		M3	0.210	2,978,910.00	625,571.10
	Paku Campuran		Kg	0.300	20,790.00	6,237.00
	Semen Portland		Kg	10.500	1,386.00	14,553.00
	Pasir Beton		M3	0.030	222,750.00	6,682.50
	Kerikil		M3	0.050	297,000.00	14,850.00
	Seng Gelombang BJLS 0.25		Lbr	1.500	74,250.00	111,375.00
	Seng Datar BJLS 0.25		Lbr	0.250	23,760.00	5,940.00
					<i>Jumlah Harga Bahan</i>	810,453.60
C	PERALATAN					
					<i>Jumlah Harga Alat</i>	
D	Jumlah (A+B+C)					1,251,003.60
E	Overhead & Profit (10%)					125,100.36
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,376,103.96
G	Dibulatkan					1,376,000.00

Sumber : Data diolah 2024

2) Pekerjaan lantai kerja

Tabel 9.
AHSP permen 2022 pekerjaan lantai kerja beton Fc = 7,4 MPa

A.4.1.1.1. (2022) 1 M ³ Lantai Kerja Mutu Beton Fc' = 7,4 MPa (K-100), t = 5 cm						
NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	99,000.00	163,350.00
	Tukang	L.02	OH	0.2750	148,500.00	40,837.50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0280	173,250.00	4,851.00
	Mandor	L.04	OH	0.0830	198,000.00	16,434.00
					<i>Jumlah Harga Tenaga Kerja</i>	225,472.50
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	247.0000	1,386.00	342,342.00
	Pasir Beton		Kg	869.0000	159.11	138,264.11
	Kerikil		Kg	999.0000	165.00	164,835.00
	Air		Liter	215.0000	99.00	21,285.00
					<i>Jumlah Harga Bahan</i>	666,726.11
C	PERALATAN					
					<i>Jumlah Harga Alat</i>	
D	Jumlah (A+B+C)					892,198.61
E	Overhead & Profit (10%)					89,219.86
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					981,418.47

Sumber : Data diolah 2024

Tabel 10.
SNI 2008 pekerjaan lantai kerja beton

1. Pembuatan 1 M3 Lantai Kerja Beton Mutu fc = 7.4 Mpa Slump (3-6) cm, w/c = 0.87						
NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.200	99,000.00	118,800.00
	Tukang	L.02	OH	0.200	148,500.00	29,700.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	173,250.00	3,465.00
	Mandor	L.04	OH	0.060	198,000.00	11,880.00
					<i>Jumlah Harga Tenaga Kerja</i>	163,845.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	230.000	1,386.00	318,780.00
	Pasir Beton		Kg	893.000	159.11	142,082.68
	Kerikil		Kg	1027.000	165.00	169,455.00
	Air		Liter	200.000	99.00	19,800.00
					<i>Jumlah Harga Bahan</i>	650,117.68
C	PERALATAN					
					<i>Jumlah Harga Alat</i>	
D	Jumlah (A+B+C)					813,962.68
E	Overhead & Profit (10%)					81,396.27
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					895,358.95

Sumber : Data diolah 2024

Demikian hasil analisa harga satuan pekerjaan dari beberapa item pekerjaan dengan metode AHSP Permen PUPR 2022 dan SNI 2008. Dimana Pada kedua item pekerjaan terdapat perbedaan koefisien pada tenaga kerja, bahan, maupun peralatan.

C. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

Rekapitulasi rencana anggaran biaya proyek Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku yang telah dianalisa berdasarkan peraturan menteri no 1 tahun 2022.

1) Rekapitulasi Rab Permen PUPR No.1 tahun 2022

Tabel 11.
Rekapitulasi RAB Permen

REKAPITULASI		
Pekerjaan	: Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku	
Lokasi	: Kota Ambon	
Tahun Anggaran	: 2022	
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN/UMUM	
a	Pekerjaan Umum	118.644.500,00
b	Pekerjaan Mobilisasi-Demobilisasi	33.500.000,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR	
a	Pekerjaan Pondasi Batu Kali	53.519.733,49
b	Pekerjaan Pondasi Telapak	102.614.183,61
c	Kolom Pedestal	123.351.159,96
d	Sloof Beton 30/40 cm	80.594.800,21
f	Pekerjaan Struktur Baja Lantai I	
1	KOLOM BAJA	459.885.202,85
2	BALOK BAJA	400.631.660,52
3	PLAT LANTAI	154.360.209,80
4	PEKERJAAN PENGECATAN	22.186.412,19
g	Pekerjaan Struktur Baja Lantai II	
1	KOLOM BAJA	228.310.435,04
2	BALOK BAJA	432.012.011,13
3	PEKERJAAN PLAT ATAP	189.157.062,83
4	PEKERJAAN PENGECATAN	21.899.258,35
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
a	Pekerjaan Arsitektur Lantai Basemen	576.288.591,59
b	Pekerjaan Arsitektur Lantai II	1.567.015.926,86
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	
a	Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai Basemen	11.906.581,50
b	Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai II	94.763.550,10
c	Pekerjaan Sound Sistem	53.215.000,00
d	Pekerjaan Instalasi Sanitair Lantai I	7.026.030,55
c	Pekerjaan Instalasi Sanitair Lantai II	24.126.654,05
V	PEKERJAAN PENUNJANG GEDUNG B (R.CONFRENCE)	
a	Pekerjaan Data Komputer dan Tata Suara	5.000.000,00
b	Pekerjaan Tata Udara	29.700.000,00
c	Pekerjaan Pengadaan Meubeler	496.842.500,00
d	RUANG SERVER	69.587.961,49
f	Command Centre	191.872.000,00
g	Tempat Siaran Langsung	67.730.000,00
h	Partisi Dinding	61.800.000,00
VI	PEKERJAAN PENUNJANG DAN LAIN-LAIN	70.000.000,00
	JUMLAH	5.747.541.426,12
	PPN 11%	632.229.556,87
	JUMLAH TOTAL	6.379.770.982,99
	DIBULATKAN	6.379.770.000,00
Terbilang : enam miliar tiga ratus tujuh puluh sembilan juta tujuh ratus tujuh puluh ribu rupiah		

Sumber : Data diolah 2024

Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya proyek Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku yang mana ditinjau Analisa Harga satuan pekerjaan berdasarkan peraturan menteri PUPR No.1 tahun 2022, dengan estimasi biaya sebesar Rp.6.379.770.000,00.

2) Rekapitulasi Rab proyek Rehabilitasi kantor Gubernur

Tabel 12.

Rekapitulasi RAB Proyek SNI 2008

REKAPITULASI		
Pekerjaan	: Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku	
Lokasi	: Kota Ambon	
Tahun Anggaran	: 2022	
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN/UMUM	
a	Pekerjaan Umum	116.060.500,00
b	Pekerjaan Mobilisasi-Demobilisasi	33.500.000,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR	
a	Pekerjaan Pondasi Batu Kali	53.533.944,94
b	Pekerjaan Pondasi Telapak	92.633.805,10
c	Kolom Pedestal	121.705.515,15
d	Sloof Beton 30/40 cm	76.934.612,21
f	Pekerjaan Struktur Baja Lantai I	
1	KOLOM BAJA	459.885.202,85
2	BALOK BAJA	400.631.660,52
3	PLAT LANTAI	152.082.945,09
4	PEKERJAAN PENGECATAN	22.186.412,19
g	Pekerjaan Struktur Baja Lantai II	
1	KOLOM BAJA	228.310.435,04
2	BALOK BAJA	432.012.011,13
3	PEKERJAAN PLAT ATAP	186.974.635,57
4	PEKERJAAN PENGECATAN	21.899.258,35
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
a	Pekerjaan Arsitektur Lantai Basemen	441.574.259,24
b	Pekerjaan Arsitektur Lantai II	1.353.534.439,31
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	
a	Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai Basemen	12.452.170,50
b	Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai II	94.763.550,10
c	Pekerjaan Sound Sistem	53.215.000,00
d	Pekerjaan Instalasi Sanitair Lantai I	7.026.030,55
c	Pekerjaan Instalasi Sanitair Lantai II	24.126.654,05
V	PEKERJAAN PENUNJANG GEDUNG B (R.CONFRENC)	
a	Pekerjaan Data Komputer dan Tata Suara	5.000.000,00
b	Pekerjaan Tata Udara	29.700.000,00
c	Pekerjaan Pengadaan Meubeler	496.842.500,00
d	RUANG SERVER	69.587.961,49
f	Command Centre	191.872.000,00
g	Tempat Siaran Langsung	67.730.000,00
h	Partisi Dinding	61.800.000,00
VI	PEKERJAAN PENUNJANG DAN LAIN-LAIN	70.000.000,00
	JUMLAH	5.377.575.503,39
	PPN 11%	591.533.305,37
	JUMLAH TOTAL	5.969.108.808,76
	DIBULATKAN	5.969.108.000,00
Terbilang :	<i>Lima Milyar Sembilan Ratus enam puluh sembilan juta seratus delapan ribu rupiah</i>	

Sumber : Data diolah 2024

Rekapitulasi Rencana anggaran Biaya (RAB) pada proyek Rehabilitasi kantor Gubernur Maluku dengan nilai estimasi sebesar Rp. 5.969.108.000,00.

D. Perhitungan Selisih Rencana Anggaran Biaya

Dimana analisa perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada proyek Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku, berdasarkan analisa harga satuan Permen PUPR dengan SNI 2008 yang dipakai pada proyek terdapat perbedaan estimasi, hal ini dikarenakan indeks koefisien yang berbeda sehingga mempengaruhi nilai akhir dari rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya, perbedaan dapat dilihat pada tabel 11.

Tabel 13.
Selisih rekapitulasi RAB

REKAPITULASI RAB	SNI 2008	AHSP PERMEN 2022
JUMLAH	5.377.575.503,39	5.747.541.426,12
PPN 11%	591.533.305,37	632.229.556,87
JUMLAH TOTAL	5.969.108.808,76	6.379.770.982,99
DIBULATKAN	5.969.108.000,00	6.379.770.000,00
SELISIH	410.662.000,00	

Sumber : Data diolah 2024

Dari hasil analisa yang dilakukan penulis terdapat perbedaan jumlah harga RAB yaitu berdasarkan Permen PUPR No, 1 Tahun 2022 dengan jumlah harga RAB Rp.6.379.770,000 dan berdasarkan SNI tahun 2008 dengan jumlah harga RAB Rp. 5.696.108.000,00 dengan selisih sebesar Rp. 410.662.000,00.

Dari data selisih estimasi anggaran biaya diatas maka presentase daripada selisih analisa berdasarkan Permen No 1 tahun 2022 dengan analisa SNI tahun 2008 sebesar : $\frac{\text{Rp.410.662.000,00}}{\text{Rp.6.379.770.000,00}} \times 100 = 6,5\%$.

KESIMPULAN

Peraturan menteri PUPR No 1 tahun 2022 dirilis pada tanggal 5 januari 2022 yang dijadikan sebagai pedoman dalam penyusunan Analisa Harga Satuan Pekerja (AHSP) menggantikan Permen No. 28/PRT/2016. Dari hasil perhitungan dan analisa penulis menemukan perbedaan pada RAB yang digunakan dalam Proyek Rehabilitasi Kantor Gubernur dimana Hasil akhir dari analisa menunjukkan bahwa perhitungan biaya Rehabilitasi Kantor Gubernur Maluku dengan menggunakan AHSP Kementerian PUPR tahun 2022 sebesar Rp.6.379.770.000 sedangkan berdasarkan SNI 2008 hasil estimasi sebesar Rp.5.969.108.000 Hal ini dipengaruhi oleh perbedaan nilai koefisien yang ditemui penulis pada 20 item AHSP pekerjaan.

Sehingga dari hasil perhitungan pada kedua hasil menggunakan AHSP permen PUPR No 1 tahun 2022 dan SNI tahun 2008 menunjukkan selisih estimasi biaya pada Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek Rehabilitasi kantor gubernur maluku sebesar Rp.410.662,000,00 Dengan presentase 6,5%.

DAFTAR PUSTAKA

- Ali. Z (2022) Analisis Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Rehabilitasi Gedung Pengadilan Tinggi Ambon Dengan Menggunakan SNI 2008 Dan AHSP PUPR Tahun 2010. Jurnal teknik.
- Grenfiki Y, Lendera & Theresia (2023) Analisis Perbandingan RAB Bangunan Gedung Dengan AHSP 2016 dan AHSP 2022. *musamus Journal of civil engginering* 5(2).
- Hamkah, H., Jacob, J. C., & Leipipi, S. (2023). Pengaruh Tambahan Semen Portland Komposit Pada Cold Paving Hot Mix Asbuton Terhadap Karakteristik Marshal. *Proceedings of Life and Applied Sciences*, 3.

- Hansen, S. (2016). Manajemen Kontrak Konstruksi (Pedoman Praktis dalam Mengelola Proyek Konstruksi).
- Juansyah, Y., Fadilasaari, D., & Imron, J. (2022). Analisa Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Mrnggunakan indeks Harga Satuan pekerjaan Standar SNI 2008 Dan Standar BOW Pada Proyek Pembangunan Talud pantai 1 Bintuhan. *Teknika Sains : Jurbal Ilmu Teknik*, 7(1), 1-8.
- Kezia A. Ratang, G Y. Malingkas, Jermias T. (2021). Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Antara Metode SNI Dengan Metode AHSP Pada Proyek Gedung Pendidikan Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Sam Ratulangi *ejournal.unsrat* 19(79).
- Maruapey, S., Betaubun, R. J., & Jakob, J. C. (2024). Evaluasi Saluran Drainase Jalan Wolter Monginsidi Passo Kecamatan Baguala Kota Ambon. *KOLONI*, 3(1), 116-122.
- M. Zakaria (2022) Studi Perbandingan AHSP 2016 dengan AHSP 2022 Proyek Revitalisasi Gedung Pendukung Pembelajaran (Pembangunan Lift Rektorat) Universitas Mataram. *Jurnal tekni*
- Soeharto, I (1995). Manajemen Proyek Dari Konseptuan Sampai Operasional. Jakarta : Erlangga.